

Договор безвозмездного пользования

г. Барнаул

« 02 » апреля 2025г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №230 - центр развития ребенка», в лице заведующего Ананиной Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 25,0 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, д.122, а также движимое имущество (Приложение 2), (далее по тексту - имущество), для организации медицинского обслуживания учащихся.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 25,0 кв.м;

Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение №1).

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на правоотношения сторон возникшие с «01» января 2025 года и действует по «31» декабря 2027 года.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонт;

2.1.5 нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. обеспечить выполнение требований по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, СанПиН;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные, в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

2.5. Ссудополучатель не имеет права передавать полученное по договору имущество третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. _____

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №230 - центр развития ребенка»
Адрес: 656066, Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, д.122, тел.59-03-95

Л/с 20176U _____

Р/с 03234643017010001700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

ИНН 2222026282 БИК 010173001

ОКОНХ _____ ОКПО 50654445

Ссудополучатель: Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул»

Адрес: 656057, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Георгиева, д.13, тел.72-07-14

Министерство финансов Алтайского края (КГБУЗ «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», л/с 22176У74480)

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

Банк. счет: 40102810045370000009

Казн. счет: 03224643010000001700

ИНН 2222006631 БИК 010173001

ОКОНХ _____ ОКПО 21416124

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №230»



/ Е.А.Ананина
Ф.И.О.

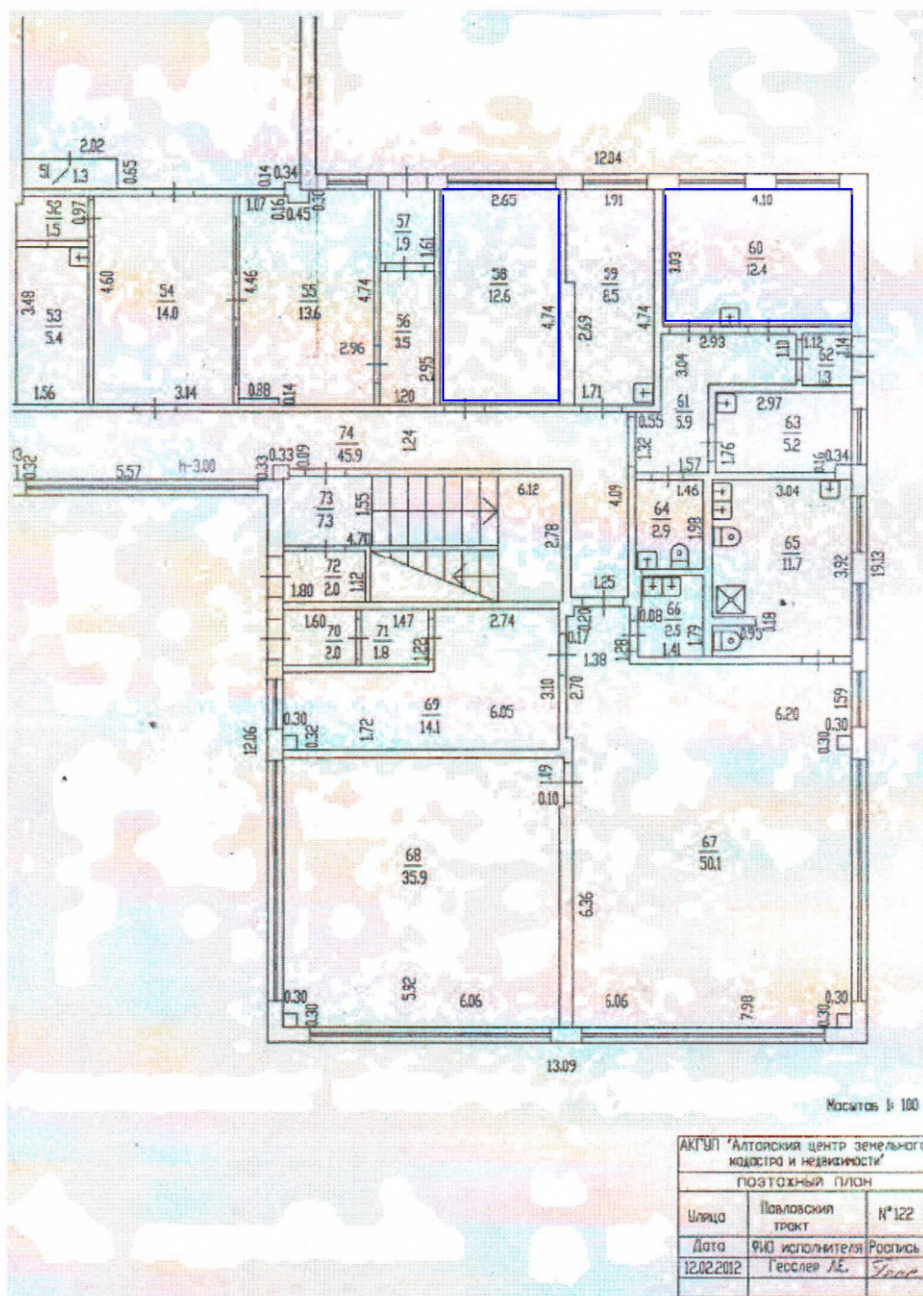
Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»



/ И.С.Потапова
Ф.И.О.

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
от « 02 » апреля 2025г



Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №230»



Е.А.Ананина
Ф.И.О.

Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»
/ И.С.Потапова
Ф.И.О.



ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором
безвозмездного пользования

№	Наименование движимого имущества	Количество ед. шт.	Балансовая стоимость
1.	Облучатель - рециркулятор ОРБпБ-01 "Сибэст"	1	5300,00
2.	Облучатель - рециркулятор ОРБпБ-01 "Сибэст-45"	1	4500,00
3.	Бикс большой	2	100,00
4.	Бикс маленький	1	25,00
5.	Ведро с педальной крышкой	2	130,00
6.	Весы медицинские	1	0,05
7.	Емкость для дезинфицирующих средств	6	300,00
8.	Кушетка	1	2800,00
9.	Лампа настольная	1	306,00
10.	Лоток прямоугольный	2	200,00
11.	Ножницы	2	78,40
12.	Пузырь для льда	1	200,00
13.	Ростомер	1	3600,00
14.	Стол рабочий	1	5495,00
15.	Стол рабочий	1	5495,00
16.	Столик инструментальный	1	50,00
17.	Столик манипуляционный	1	50,00
18.	Стул	2	98,80
19.	Тумба для хранения хозяйственного инвентаря	1	3700,00
20.	Холодильник «DAEWOO»	1	7000,00
21.	Ширма медицинская	1	1980,00
22.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1	2500,00
23.	Шкаф комбинированный (для хранения медицинской документации)	1	12060,00
24.	Шкаф для хранения хозяйственного инвентаря	1	1000

25.	Шкаф для медицинского кабинета	1	3779,00
	ИТОГО	35	60747,25

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №230»



/ Е.А.Ананина
Ф.И.О.

Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»



/ И.С.Потапова
Ф.И.О.

АКТ

приема-передачи движимого имущества, части здания (сооружения)
муниципальной собственности, переданного учреждению на праве
оперативного управления

« 02 » апреля 2025г.

г. Барнаул

Ссудодатель, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №230 - центр развития ребенка», в лице заведующего Ананиной Елены Анатольевны, в соответствии с договором безвозмездного пользования от « 02 » апреля 2025г. передает Ссудополучателю часть здания (сооружение), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, д.122, площадью 25,0 кв.м согласно приложению 1 к договору, а также движимое имущество согласно приложению 2 к договору (далее – имущество), а Ссудополучатель, Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны, принимает вышеуказанное имущество в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию имущества: нет
Имущество фактически передано 01.01.2025.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №230»

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»



/ Е.А.Ананина
Ф.И.О.



/ И.С.Потапова
Ф.И.О.